



CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ SIBIU

550160 SIBIU, str. Telefoanelor 1,
tel.: +40269210503, fax: +40269211831,
e-mail: cciasb@cciasb.ro, www.cciasb.ro



membru de drept al Camerei de Comerț și Industrie a României

Raport președinte interimar proiecte cu finanțare europeană

Ținând cont de necesitatea de soluționare a situației sediului C.C.I.A. Sibiu, am încercat să găsim o soluție care să rezolve situația în care se află în acest moment instituția.

Ținând cont că am identificat o companie de consultanță care are capacitatea de a depune proiecte direct la comisia europeană, le-am solicitat un punct de vedere în ceea ce privește posibilitatea de realizarea a două proiecte: un centru de afaceri cu zona expozițională care să rezolve implicit și situația sediului camerei și o platformă expozițională virtuală care va duce camera de la Sibiu în zona de suport real pentru companii.

În discuțiile cu reprezentanții companiei, aceștia și-au exprimat acordul ca în relația cu Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a județului Sibiu să acționeze pe principiul plății doar în cazul rezultatului, astfel că suma aferentă întocmirii și depunerii documentelor în valoare de 30000 € + TVA/proiect va fi rambursată integral în cazul în care proiectul nu va fi finanțat. Ca și garanție pentru acest lucru compania ne va pune la dispoziție bilete la ordin avalizate ca și garanție pentru buna derulare a contractelor.

Liniile de finanțare solicitate prevăd finanțarea de 100% a proiectului. Am avut discuții referitor la două proiecte pentru a fi depuse și finanțate respectiv Centru de afaceri cu zona expozițională și Platformă expozițională online.

Compania este cu experiență în partea de consultanță din anul 2003 și aveți prezentarea acesteia anexată la documentele de ședință. Activitatea de consultanță va fi împărțită în două părți: întocmirea dosarului de finanțare și implementarea proiectului. În partea de întocmirea dosarului de finanțare vor fi întocmite: studiu de fundamentare, crearea contului la comisia europeană, crearea consorțiului internațional, deplasări la Comisia Europeană, Planul de afaceri, dosarul de finanțare, și consultanță de specialitate la depunerea dosarului de finanțare. Propunerile de proiect le aveți de asemenea în documentele anexă în dosarul de ședință.

Căutând imobile care se pretează la activitatea camerei de comerț în Sibiu, am identificat printre imobilele aflate pe piață, unul care se potrivește foarte bine viziunii de dezvoltare a activităților camerei, respectiv imobilul situat în strada Constituției numărul 22, semnată de arhitectul Alfred Hugo Cernea, plasat în lista monumentelor istorice din România. Această clădire se potrivește pentru sediul Camerei, un eventual spațiu expozițional permanent și o sală de conferință care sperăm să poată fi construite, spațiu expozițional temporar în curtea clădirii + parcurile de care avem nevoie. Am reușit în cele din urmă să iau legătura cu proprietarul clădirii care este o companie din jud. Sibiu.

Am înaintat la data de 31.03.2022 o scrisoare de intenție către compania respectivă prin care am explicat intenția de depunere pentru Camera a unui proiect prin accesarea de fonduri europene și am solicitat confirmarea de vânzare a imobilului, ultimul preț pentru

care sunt de acord cu vânzarea acestuia și acordul de încheiere a unei promisiuni de vânzare ferme pe o perioadă de 12 luni urmată de o eventuală finalizare a contractului de vânzare-cumpărare în interiorul acestei perioade în cazul în care proiectul va fi aprobat.

Țin să menționez că această clădire apare ca fiind scoasă la licitație în anul 2019 de către casa de licitații Artmark la un preț de pornire de 2 milioane €. <https://www.turnulsfatului.ro/2019/12/02/foto-una-dintre-cele-mai-frumoase-cladiri-din-sibiu-scoasa-la-vanzare-cu-pesto-2-mil-de-euro-159538>. De asemenea apare in catalogul Sotheby's Internațional Realty (catalogul internațional de proprietăți de lux) la același preț de 2 milioane €. <https://www.sothebysrealty.ro/property/vila-semnata-de-arh-alfred-hugo-kernea-in-inima-sibiului>

Pot sa va confirm că la data de 11.04.2022 am primit o adresa din partea companiei deținătoare a imobilului cu prețul final de vânzare de 2 milioane € (sub acest preț se pare ca proprietarii nu doresc vanzarea, motiv pentru care prețul se păstrează încă din 2019) și acordul de încheiere a unei promisiuni de vânzare fermă pe o perioadă de 12 luni care poate fi încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării acordului.

În aceste condiții Camera de Comerț poate depune proiectele pentru finanțare pe fonduri europene și personal mă bucură să încercăm să contribuim la restaurarea patrimoniului Cultural Național prin implicarea în achiziția, renovarea și dotarea uneia dintre cele mai frumoase clădiri ale Sibiului si folosirea ei ca centru de afaceri al Județului.

Cu stimă,
Președinte interimar,
Ec. Octavian Isailă